



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / Eylül	
Tarihi	15.09.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/44	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	15.09.2026 2026/44	

KONU: Yarı olimpik yüzme havuzu yapılması için ön izin alınan ilçemiz Kültür Mahallesi, 478 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan 4.508,62 m2 alan için şehir plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN V.: Gündemimizin üçüncü maddesi olan; Yarı olimpik yüzme havuzu yapılması için ön izin alınan ilçemiz Kültür Mahallesi, 478 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan 4.508,62 m2 alan için şehir plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V.: Gündemimizin üçüncü maddesi olan ; Gümüşova Belediyesi mücavir alan sınırlarının, onaylı imar planları ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin mücavir alan teklifinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Yarı olimpik yüzme havuzu yapılması için ön izin alınan ilçemiz Kültür Mahallesi, 478 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan 4.508,62 m2 alan için şehir plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılan incelemelerde söz konusu alanın Düzce İli, Gümüşova İlçesi ,Kültür Mahallesi sınırları içinde kalan orman alanı tahsisli 1/1000 ölçekli G25B14C3C- G25B14C3D nolu imar paftalarında yer alan alanı kapsadığı; alanın toplam büyüklüğünün 4508.62 m2 olduğu görülmüştür.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kurulmuş KOPYA
V.H.K.L



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / Eylül	
Tarihi	15.09.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/44	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	15.09.2026 2026/44	

Orman Kanununun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesindeki "(1) Ormanlık alanlarda talep sahibi, e-Devlet üzerinden talep yazısı ile beraber; ... f) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, rüzgar enerji santrallerinde türbin alanları, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç santrallerinde, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atıksu arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, liman geri hizmet alanı, havaalanı, **spor tesisi izinlerinde;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı, ... ekleyerek kesin izin için veya (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen belgeleri ekleyerek ön izin için müracaatta bulunur." hükmü ile Düzce Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün E-89205783-755.99[755.99]-15588582 sayılı yazısı ve eki Orman Genel Müdürlüğünün 04.08.2026 tarihli E-75518619-020-20613321 sayılı ön izin olurlu istinaden söz konusu alanda; yarı olimpik yüzme havuzu yapmak üzere imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN V.: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum."

Yapılan oylama sonucunda; Yarı olimpik yüzme havuzu yapılması için ön izin alınan ilçemiz Kültür Mahallesi, 478 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan 4.508,62 m2 alan için şehir plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini ile ilgili; 1'inci Meclis Başkan Vekili Olgun BULGAN Başkanlığında, üyelerden Erkan DAYMAZ, Sami GÜLER Zülkarneyn DURMUŞ, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ziya BIÇAKCI, Murat YAŞAR ve Ufuk ÖREN kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Olgun BULGAN
1'inci Meclis Başkan Vekili

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih :/ 09/ 2026
Kayıt Numarası : 2026 / 44

1938
T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kurtuluş KOÇYİĞİT
V.H.K.I.