



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / OCAK	
Tarihi	06.01.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/7	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.01.2026 2026/7	

KONU : Hacılar Mahallesi 480 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda bulunan plan kullanım kararlarının "Dini Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin görüşülmesi.

BAŞKAN V.: "Gündemimizin yedinci gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum."

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2'nci oturum başladı. Başkan Vekili söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V.: Hacılar Mahallesi 480 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda bulunan plan kullanım kararlarının "Dini Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL'a veriyorum."

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Hacılar Mahallesi 480 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda bulunan plan kullanım kararlarının "Dini Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin görüşülmesi için toplanmıştır. Yapılan incelemelerde söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında G25B14D3C numaralı paftada yer aldığı, alanın orman arazisi olduğu, alan için Bolu Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 28.10.2025 tarih ve E-91557520-020-17463883 sayılı; Dini Eğitim ve Uygulama Maksatlı İbadethane Tesisleri Öz İzin Talep Oluru verildiği görülmüştür.

Orman Kanununun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesindeki "(1) Ormanlık alanlarda talep sahibi, e-Devlet üzerinden talep yazısı ile beraber; ... f) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, rüzgar enerji santrallerinde türbin alanları, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç santrallerinde, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atıksu arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi izinlerinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı, ... ekleyerek kesin izin için veya (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen belgeleri ekleyerek ön izin için müracaatta bulunur." hükmü ile Gümüşova Kaymakamlığı (İlçe Müftülüğü)'nin 17.12.2025 tarih ve E-78366823-215.01-7121839 sayılı yazısı ve eki olara istinaden söz konusu alanda; şadırvan, gasilhane, uygulama maksatlı ibadethane fonksiyonları yer alan dini eğitim tesis alanı olarak kullanılmak üzere imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

Gümüşova Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Seydi YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / OCAK	
Tarihi	06.01.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/7	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.01.2026 2026/7	

BAŞKAN V. : Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Hacılar Mahallesi 480 ada 1 parsel numaralı taşınmazın talep edilen kısmının 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda bulunan plan kullanım kararlarının "Dini Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin görüşülmesi ile ilgili; Meclis 1'inci Başkan Vekili Ziya BIÇAKCI, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

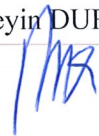
Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ziya BIÇAKCI
Meclis 1'inci Başkan Vekili

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

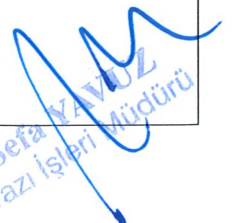


Meclis Katibi
Zülkarneyin DURMUŞ



Teslim Edildiği Tarih : 12/ 01/ 2026
Kayıt Numarası : 2026/07 /86

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü


Sefa YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü