

İHALE İLANI

GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN;

-Gümüşova Belediye Başkanlığımıza ait, tapu bilgisi, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen 5 (beş) adet taşınmazımızın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükümlerine göre açık teklif usulüyle satılacaktır. İhale konusu satılacak taşınmazın ihale tarihi ve saati aşağıdaki gibidir.

-İhale **10.02.2026 Salı günü saat 14:00 – 15:00'da** Gümüşova Belediyesi meclis toplantı salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.

İmar Durum Bilgileri

İl	İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Kullanım Kararı	Kat Adeti	Taban Alanı	TAKS KAKS
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/2	419.20	Konut	4	131.01 m ²	0.45 1.80
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/3	351.32	Konut	4	120.84 m ²	0.45 1.80
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/4	345.97	Konut	4	117.74 m ²	0.45 1.80
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/5	340.61	Konut	4	114.65 m ²	0.45 1.80
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/6	335.26	Konut	4	111.56 m ²	0.45 1.80

İhale Bilgileri

İl	İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Tahmini Bedel (KDV Dahil) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/2	419.20	1.802.560,00	55.000,00	10.02.2026	14.00
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/3	351.32	1.510.676,00	46.000,00	10.02.2026	14:15
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/4	345.97	1.487.671,00	45.000,00	10.02.2026	14:30
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/5	340.61	1.464.623,00	45.000,00	10.02.2026	14:45
Düzce	Gümüşova	Fatih	407/6	335.26	1.441.618,00	45.000,00	10.02.2026	15:00

İsteklilerde aranacak belgeler :

a) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (nakit teminatlar Gümüşova Ziraat Bankası TR92 0001 0009 9206 9936 1250 01 numaralı iban hesabı ile belediyemiz tahsilat servisine yatırılabilir. Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.),

2- Adres beyanı (gerçek kişilerde: ikametgâh belgesi),

3- Kimlik fotokopisi,

4- Ortak katılım olması halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi,

5- Noter tasdikli imza beyannamesi,

6- İhale şartname alındı bedeline ait makbuz (İhale şartnamesi Gümüşova Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 1.000,00 TL'ye satın alınacak),

- 7- Gümüşova Belediyesi'ne "Borcu Yoktur" belgesi
- 8- Vekâleten katılımda noter tasdikli vekâletname ile vekilin imza beyannamesi,
- 9- Katılımcı tarafından imzalanmış ihale şartnamesi.

TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (nakit teminatlar Gümüşova Ziraat Bankası TR92 0001 0009 9206 9936 1250 01 numaralı iban hesabı ile belediyemiz tahsilat servisine yatırılabilir. Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.),
 - 2- Adres beyanı (gerçek kişilerde: ikametgâh belgesi),
 - 3- Kimlik fotokopisi,
 - 4- Ortak katılım olması halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi,
 - 5- Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 6- İhale şartname alındı bedeline ait makbuz (İhale şartnamesi Gümüşova Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 1.000,00 TL'ye satın alınacak),
 - 7- Gümüşova Belediyesi'ne "Borcu Yoktur" belgesi
 - 8- Vekâleten katılımda noter tasdikli vekâletname ile vekilin imza beyannamesi,
 - 9- Katılımcı tarafından imzalanmış ihale şartnamesi.
- İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **10.02.2026 Salı günü saat 11:00'a kadar**, Gümüşova Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler.(Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Fen İşleri Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.)
- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17'inci maddesi gereğince ilan olunur.

Kenan SÜBEKÇİ
Belediye Başkanı