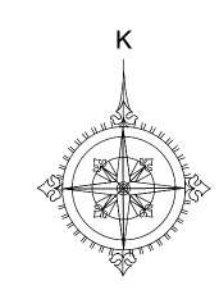




GÜMÜŞOVA (DÜZCE) YENİ MAHALLE
674 ADA 5-6-7-43-44, 677 ADA 9-10, 701 ADA 1, 706 ADA 8 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	
KONUT ALANLARI	
YERLEŞİK KONUT ALANI	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
BELEDİYE HİZMET ALANI	
DEPOLAMA ALANI	

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
PARK	
ULAŞIM	
TERMINAL (OTOGAR)	



PLAN NOTLARI

- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN DEPOLAMA ALANINDA (D); ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN TOPTAN TİCARET TESİSLERİ VE HER TÜRLÜ AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN LOJİSTİK FAALİYETLERİNE YÖNELİK YÜKLEME-NAKLİYE TESİSLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK TESİSLER İLE BAĞLIANTILI İDARI VE SOSYAL KULLANIMLAR TOPLAM EMSAL İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR.
- BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜMÜŞOVA (DÜZCE) İLÇESİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- GÜMÜŞOVA (DÜZCE) İLÇESİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.