

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02.03.2021	KARAR NO: 2021/11	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ	

KONU: 1 Adet İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin ikinci maddesi olan; 1 adet imar planı değişikliğinin görüşülmesi’ne geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; “Kültür Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, 178 ada 15 parselin bulunduğu ilkokul alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planından kaldırılarak düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliği yapılmasının imar komisyonunda görüşülebilmesi için bu konunun belediye meclisince imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir.”

BAŞKAN V.: “Kültür Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, 178 ada 15 parselin bulunduğu ilkokul alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak 1/1000 ölçekli imar planında değişiklik yapılmasının imar komisyonunda görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan Vekili söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V.: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür V. İrfan KÖKSAL: “İmar komisyonu, Kültür Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, 178 ada 15 parselin bulunduğu ilkokul alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planından kaldırılarak düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25-B-19-B-2A nolu paftasında yer almaktadır.

Söz konusu parselin İlkokul Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut planda yapı yaklaşma mesafeleri güney cephede 20.00m diğer cephelerde 10.00m dir. Yapılaşma koşulları, Emsal E:1.00 ve yapı yüksekliği Yençok: 12.50m ‘dir.

Plan değişikliği önerisinde; yürürlükteki imar planında İlkokul Alanı olarak planlanmış alanda diğer yapılaşma koşullarında ya da imar yollarında bir değişiklik yapılmadan, imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması talep edilmektedir.

Düzenlemede kamu yararının gözetildiği; yapı yaklaşma mesafelerinin yürürlükteki mevzuat ve plan hükümlerine göre; yeni yapının, mevcut binalarda dikkate alınarak oturum alanını sağlayabilmek için düzenlenmek istendiği belirtilmektedir.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yerel İdari Meclis Başkanı
Necdet ÇATI

KARAR TARİHİ: 02.03.2021	KARAR NO: 2021/11	(2)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ	

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde tadilat yapılması ve yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur. ”

BAŞKAN V.: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”


Yapılan oylama sonucunda ; Kültür Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, 178 ada 15 parselin bulunduğu ilkokul alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak 1/1000 ölçekli imar planında değişiklik yapılması ile ilgili; Meclis 1’inci Başkan Vekili Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, Yaşar YILDIRIM CİBA, İsmail BOSTANCIOĞLU ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

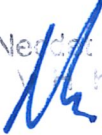
Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.


Kenan SÜBEKÇİ
Meclis 1’inci Başkan Vekili


Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

Meclis Katibi
İsmail BOSTANCIOĞLU


T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
İmar İşleri Müdürlüğü
Nesret ÇATI
MEKİ


Teslim Edildiği Tarih : 02./03/2021/686
Kayıt Numarası : 2021 / 11