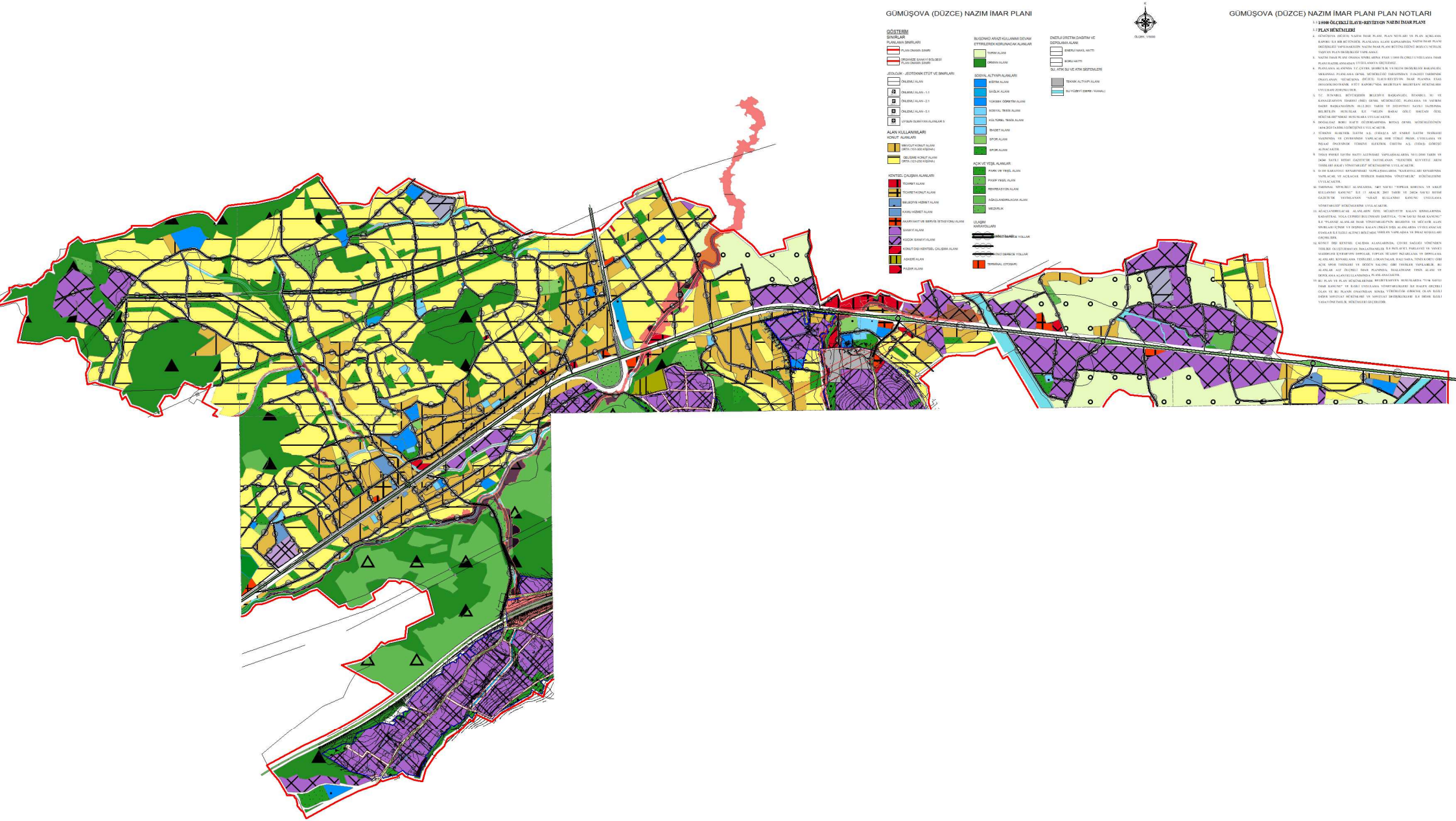

GÜMÜŞOVA (DÜZCE) NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1.- 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

1.- PLAN HÜKÜMLERİ

2. GÜMÜŞOVA (DÜZCE) NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN NAZIM İMAR PLANI BÜTÜNÜ DİĞERİ BOZULUP NÜTELİK YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
3. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI AKDENİZ EVARA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZİRE ANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLANLAMA ALANINDA T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.04.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "GÜMÜŞOVA (DÜZCE) İLÇESİ REVİZYON İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA VE YATIRIM DAİRE BAŞKANLIĞININ 06.12.2012 TARİH VE 2012/197/617 SAYILI TALİMİNDA BELİRTİLEN DÜŞÜŞLER İLE "MELEN BARAJI GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ"NDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. DOĞALGAZ BORU HATTI GÜZERGAHINDA BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.04.2015 TARİH/11256 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
7. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'E AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK İMR TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İHLAF ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (TEAŞ)'DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
8. TESİS EDİLİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİH VE 24264 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ GÜÇLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İLİNİZ KARAYOLU BUNARTESİSİ YAPILAŞMALARDA "KARAYOLLARI KANUNUNDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLARDA, 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" İLE 15 ARALIK 2003 TARİH VE 24924 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AÇILACAKLARDA, ALANLARIN ÖZEL MÜLKİYETTE KALANI KISMALARINDA KARŞILIKLI, VEYA CEBRİ BULUNMASI HALİNDE, "5346 SAYILI İMAR KANUNU" İLE "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN BELİRTİLEN MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KALAN (İMKÂN DIŞI) ALANLARDA UYULANACAK ESASLAR İLE İLGİLİ ALTINCI BÖLÜMDEKİ "İMAR VE YAPILAŞMA VE İMAR KÜTÜKLARI" GEÇİRİLİŞİR.
12. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR, TOPTAN TİCARET DEPOLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTALAR, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE SÜZEN SALONU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA İHALADİNİ İMİN ALINIZ VE DEPOLAMA ALANI KULLANIMINDA PLANLANACAKTIR.
13. BU PLAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU HÜKÜMLERİNİN HUSUSLARDA "5216 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNİ İLE HALEN GEÇERLİ OLAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ İMAR MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ İLE İMDİR İLGİLİ YASAYÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.